



ISERE

Code postal : 38300

mairie@succieu.fr

04 74 92 00 42

Arrêté N° A2023_027 - Arrêté prescrivant la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de Succieu

Le Maire de SUCCIEU,

Vu le Code général des Collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L153-37 à L153-44 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par la délibération du 17 mai 2016,

Considérant la nécessité de modifier le Plan Local d'Urbanisme afin de le faire évoluer sur différents sujets,

Considérant que les modifications envisagées ne sont pas de nature à :

Changer les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement durables,

Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou zone naturelle et forestière,

Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,

ARRETE

ARTICLE 1 : En application des dispositions des articles L. 153-37 à L. 153-41 du code de l'urbanisme, une procédure de modification n° 1 du Plan Local d'urbanisme est engagée.

ARTICLE 2 : Le projet de modification porte notamment sur :

- Supprimer le secteur inconstructible sur le hameau de Buffières initialement établi en raison d'un système d'assainissement collectif non conforme.
- Supprimer les emplacements réservés n° 4 et n° 6.
- Ajouter 2 emplacements réservés : pour un parking à l'entrée du village et pour une réserve incendie à Buffières.
- Intégrer les parcelles n° 1087, 1113, 1114 et 156 au lieu-dit le Gapillon dans le corridor écologique.
- Améliorer le graphisme du PLU en ce qui concerne la distinction entre les différentes zones de la carte des aléas.
- Modifier les règles de stationnement.
- Préciser les conditions d'implantation sur les limites séparatives.
- Modifier, corriger, préciser ou compléter certaines règles architecturales.
- Autoriser les annexes pour les constructions existantes à destination d'habitation en zone A et N.
- Autoriser les constructions à destination agricole en zone N.
- Mettre à jour l'inventaire des bâtiments pour lequel le changement de destination est autorisé en zones A et N.
- En zone A et N, pour les bâtiments pour lesquels le changement de destination est autorisé : ne pas limiter la surface quand on aménage un volume existant. L'aménagement dans le volume existant est actuellement limité à 200 m² de surface de plancher.
- Actualisation la carte des aléas.

ARTICLE 3 : Le dossier sera notifié aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du Code de l'urbanisme, en application de l'article L153-40 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 : La modification n°1 du PLU fera l'objet d'une enquête publique d'une durée d'un mois minimum conformément aux dispositions de l'article L153-41 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 5 : À l'issue de l'enquête, le conseil municipal délibèrera pour approuver la modification n°1 du PLU, éventuellement amendée pour tenir compte des avis émis par les PPA et des observations du public.

ARTICLE 6 : Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Sous-Préfet de la Tour-du-Pin.

ARTICLE 7 : Conformément aux articles R153-1 et R153-21 du Code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Maire durant un mois et mention de cet affichage sera effectué dans un journal diffusé dans le département.

Le Maire,

G VIAL